MUSTER – alle Daten, Personen, Firmen und Adressen sind frei erfunden



EINFAMILIENHAUS

MUSTER – Helle Stadtvilla mit Garten und Pool

12345 Musterstadt-Süd

Kaufpreis

689.000 €

MUSTER
GmbH

MUSTER – alle Daten, Personen, Firmen und Adressen sind frei erfunden

Objektdaten

Einfamilienhaus Objektart	**168 m²** Wohnfläche	**6** Zimmer
2004 Baujahr	**620 m²** Grundstück	**nach Vereinbarung** Bezugsfrei ab
689.000 € Kaufpreis	**Doppelgarage** Sonstiges	

Objektbeschreibung

Diese fiktive Stadtvilla dient nur als Beispiel. Großzügige Wohnräume mit viel Tageslicht, ein offener Wohn- und Essbereich und eine moderne Küche bilden das Herz des Hauses. Über die Terrasse erreichen Sie den gepflegten Garten mit Pool.

Alle Angaben, Personen und Adressen in diesem Muster sind frei erfunden.

Ausstattung

- Fußbodenheizung
- Einbauküche
- Südterrasse
- Pool mit Lounge-Bereich
- Doppelgarage
- Glasfaseranschluss

Energieausweis

Art	Bedarfsausweis
Effizienzklasse	B
Endenergie	62 kWh/(m²·a)
Energieträger	Wärmepumpe
Baujahr laut Ausweis	2004
Gültig bis	12/2034



MUSTER

MUSTER – alle Daten, Personen, Firmen und Adressen sind frei erfunden

Bildergalerie



Außenansicht



Wohnbereich

MUSTER

MUSTER – alle Daten, Personen, Firmen und Adressen sind frei erfunden

Bildergalerie



Terrasse



Garten

MUSTER – alle Daten, Personen, Firmen und Adressen sind frei erfunden

Bildergalerie



Pool mit Lounge

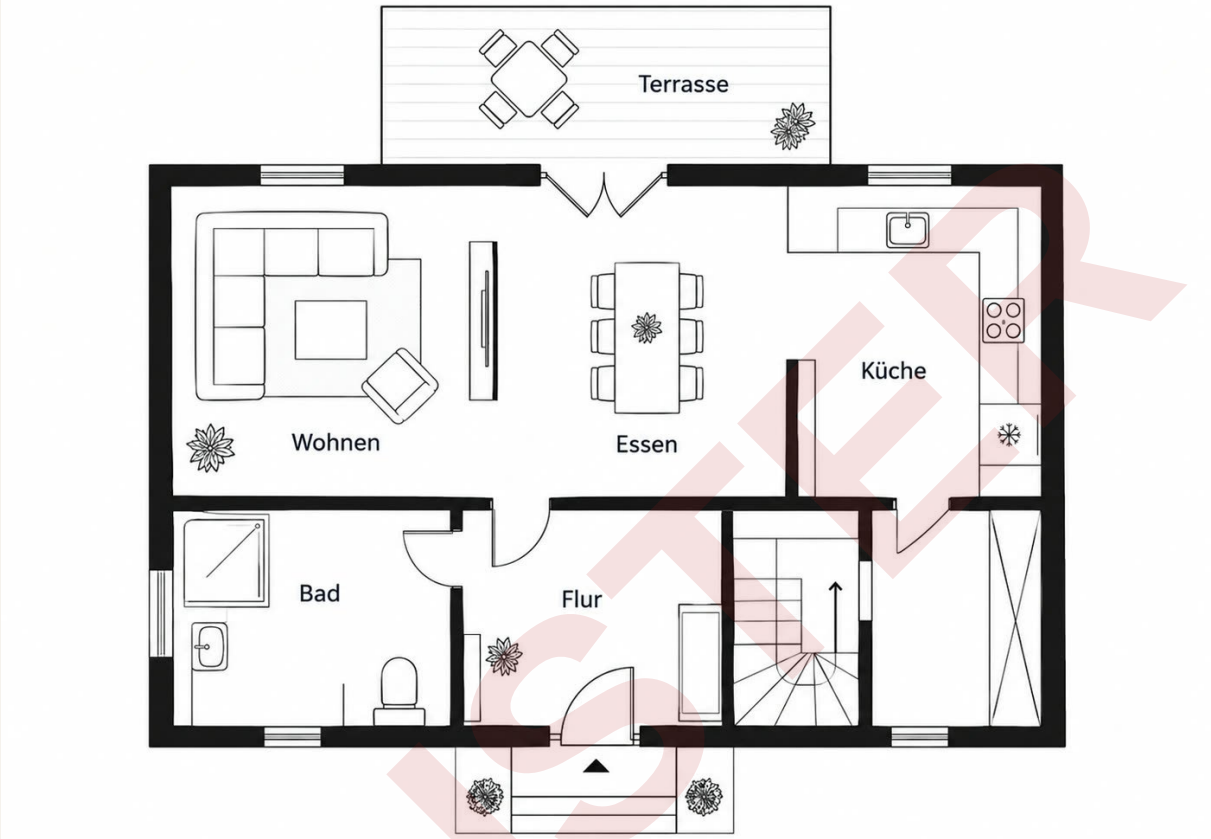


Wellnessbereich

MUSTER – alle Daten, Personen, Firmen und Adressen sind frei erfunden

Grundriss & Lage

Grundriss

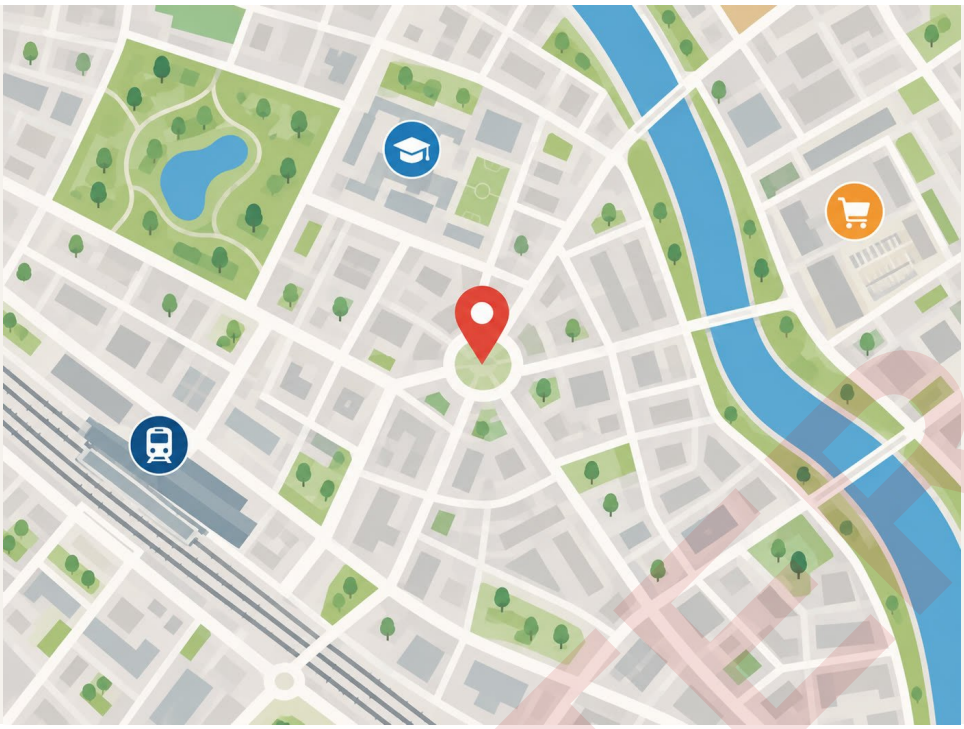


Lage

Ruhige Wohnlage in der fiktiven Musterstadt. Kita, Grundschule und Einkaufsmöglichkeiten sind zu Fuß erreichbar, der Bahnhof liegt etwa 5 Minuten mit dem Rad entfernt.

MUSTER

MUSTER – alle Daten, Personen, Firmen und Adressen sind frei erfunden



MUSTER

Ihr Ansprechpartner

MUSTER GmbH (fiktiv)



Mia Musterfrau

Immobilienberater

Telefon	0123 4567890
E-Mail	info@muster-beispiel.example
Website	https://muster-beispiel.example
Anschrift	Musterstraße 1 12345 Musterstadt

Weitere Informationen online:

https://muster-beispiel.example

MUSTER

Rechtliche Hinweise

MUSTER – alle Angaben sind frei erfunden und dienen nur zur Veranschaulichung. Provision: 3,57 % inkl. MwSt. (Beispielwert). Die Angaben stammen vom Eigentümer, für ihre Richtigkeit wird keine Gewähr übernommen.